



## Faktenblatt Beschichtung

### **Dachziegel und Dachsteine brauchen keine Beschichtung**

Das Dach ist der Schirm des Hauses. Dementsprechend ist die Hauptaufgabe einer Dachdeckung mit Dachziegeln oder Dachsteinen der Schutz des Gebäudeinneren vor Regen, Schnee oder sonstiger Feuchtigkeit. Wenn die Fachregeln des Dachdeckerhandwerks eingehalten sind, ist die Regensicherheit und damit die Schutzfunktion des Daches über Jahre und erfahrungsgemäß sogar über Jahrzehnte gesichert. Mit dem Dach und mit den Dachdeckungsprodukten, also der Form oder Farbe, lässt sich jedoch auch ein Haus gestalten. Die Form ändert sich nicht, die Farbe der Dachdeckungsprodukte unterliegt jedoch, wie alle Werkstoffe, die natürlichem Licht und der Bewitterung ausgesetzt sind, einer zeitlichen Veränderung.

Alte Dächer, insbesondere bei denkmalgeschützten Gebäuden, beweisen häufig, dass mit zunehmendem Alter Dächer und Deckungen schöner werden. Der Schönheitsbegriff ist jedoch relativ und manchmal ist ein Hausbesitzer mit der Farbe seines Daches oder seiner Deckwerkstoffe nicht mehr glücklich und denkt über Änderungen nach. In Zeitschriftenannoncen oder auch auf Regionalmessen wird für das Beschichten von Dachziegeln und Dachsteinen geworben. Dabei werden Erfolge versprochen, die schier unglaublich sind. Trotz eines guten Preises für die Beschichtung ist diese immer noch erheblich preiswerter als die Neudeckung und als Erfolg wird ein quasi neues Dach versprochen. Damit wird die Beschichtung für den Bauherrn interessant. Die Spezialisten für das Dach, nämlich die Hersteller von Dachziegeln und Dachsteinen und die Dachdecker, sind sich jedoch einig: Eine Beschichtung von Dachziegeln und Dachsteinen ist wenig sinnvoll und kann letztendlich mehr schaden als nutzen. Hierzu möchte der Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks (ZVDH) einige Argumente und Begründungen liefern.

Stand: Dezember 2018

---

Claudia Büttner  
Bereichsleiterin Presse  
Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks (ZVDH)  
- Fachverband Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik - e.V.  
Fritz-Reuter-Str. 1  
50968 Köln

Tel.: + 49 (0) 221-398038-12  
Mobil: + 49 (0) 151-422051-25  
Fax: + 49 (0) 221-398038-99  
E-Mail: [cbuettner@dachdecker.de](mailto:cbuettner@dachdecker.de)  
[www.dachdecker.de](http://www.dachdecker.de), [www.DachdeckerDeinBeruf.de](http://www.DachdeckerDeinBeruf.de)  
Facebook: <https://www.facebook.com/DachdeckerDeinBeruf>



## Faktenblatt Beschichtung

### Nachteile einer Beschichtung

1. *Eine Beschichtung kann immer nur die Oberfläche eines Dachziegels oder eines Dachsteins erreichen.*

Die Überdeckungsgebiete, die Verfaltungen, also damit die an sich kritischen Bereiche und die für die Regensicherheit der Deckung maßgeblichen Teile des Daches können durch eine Beschichtung nicht erreicht werden und sind dementsprechend nach der Beschichtung noch genauso wie vor der Beschichtung. Das Ziegel- oder Dachsteindach besteht aus einer Vielzahl einzelner Elemente, die sich überlappen. Gerade dadurch wird die Regensicherheit gewährleistet. Ein Dichten der Fugen und Überlappungen durch ein Beschichtungsmittel ist nicht möglich, da durch Wind, Erschütterungen und sonstige Bewegungen sich die Fugen immer wieder verändern, öffnen und schließen.

2. *Eine vollständige Dichtung ist nicht sinnvoll.*

Eine vollständige Dichtung ist nicht erwünscht, denn jeder Ziegel oder Dachstein und auch die Lattung benötigen dauerndes Umströmen von Außenluft. Neben Be- und Entlüftungsöffnungen sind dabei gerade die zahlreichen Überlappungsgebiete maßgebend für die Gewährleistung der Unterströmung. Relativ dichte Beschichtungen verändern die bauphysikalische Funktionsweise eines Dachziegels oder Dachsteins wesentlich. Er wird weiterhin über die Überdeckungsgebiete und von der Unterseite her Feuchtigkeit aufnehmen, kann diese aber nicht mehr in ausreichendem Maße über die Oberfläche abgeben, so dass auf Dauer eine Feuchtigkeitsanreicherung auftritt, die letztendlich zu Schäden, z.B. Abplatzungen, führen kann. Die Frosttauglichkeit kann nachhaltig negativ beeinflusst werden und die Garantie über die in den Garantieerklärungen der Hersteller zugesicherte Frostbeständigkeit erlischt.

3. *Beschichtungen sind aus Umweltsicht problematisch.*

Über die Dauerhaftigkeit einer Beschichtung ließe sich sicherlich streiten. Sie kann jedoch niemals so gut und so lange halten, wie dies von der werkseitig aufgetragenen Oberfläche eines Dachziegels oder Dachsteins zu erwarten ist. Beschichtungen auf unsauberem Untergrund oder auf vermooster Oberfläche sind nicht sehr langlebig, was letztendlich dann zu einem noch fleckigeren Dach führen wird. Eine Abhilfe könnte die Reinigung der Oberfläche der Dachziegel- oder Dachsteindeckung sein. Dies wird dann üblicherweise mit Hochdruck

Stand: Dezember 2018



## Faktenblatt Beschichtung

oder Chemikalien durchgeführt. Diese Chemikalien gelangen über die Dachentwässerung in die Kanalisation, bzw. werden z. B. bei Regenwassersammlung unmittelbar auf Pflanzen und Erdreich verteilt und gelangen so in den Trinkwasserkreislauf. Gleiches gilt auch für pestizide Bestandteile der Acrylatbeschichtungen, die durch den Regen aus der Beschichtung gewaschen werden können. Auch aus Umweltschutzgründen ist also sowohl von der chemischen Reinigung der Dachfläche als auch von ihrer Beschichtung dringend abzuraten. Aber auch die Verwendung von Hochdruckwasserstrahlung ohne Chemie birgt Gefahren, da dabei Wasser durch die Überdeckungen und Fugen in das Innere des Gebäudes gedrückt werden kann. Die Deckung, die sich über Jahre „gesetzt“ hat, wird an kritischen Stellen wieder geöffnet und kann dadurch in der Regensicherheit beeinträchtigt werden.

#### *4. Beschichtungen retten beschädigte Dachziegel/Dachsteine nicht.*

Beschädigte Dachziegel oder Dachsteine, also solche mit Rissen oder mit größeren Abplatzungen, lassen sich auch durch eine Beschichtung nicht verbessern. Der Riss wird irgendwann zum Abplatzen einer Ecke oder zum Zerbrechen des Dachziegels oder Dachsteins führen und die Abplatzungen werden eventuell sogar schneller weitergehen. Hier kann nur das Auswechseln der Dachziegel oder Dachsteine eine langfristige Verbesserung darstellen.

#### *5. Beschichtungen beeinträchtigen den Brandschutz*

Ein weiterer Aspekt von Beschichtungen ist die Beeinträchtigung des Brandschutzes. Denn in puncto Brandschutz gilt für Dachziegel und Dachsteine: Nach einer Beschichtung mit einem Schichtgewicht von normalerweise mehr als 200 g/m<sup>2</sup> entfällt zum einen die Einstufung in Brandklasse A1 und eine neue Brandklasse A1 bis E ist durch Typ-Prüfung nachzuweisen, zum anderen ist auch die Flugfeuerwiderstandsfähigkeit nicht mehr gegeben. Der Aufwand für die Reinigung und Beschichtung einer Dachfläche ist nicht viel geringer als derjenige für die Neudeckung oder Umdeckung eines Daches, denn auch bei Beschichtungen müssen der Unfallschutz und damit die Unfallverhütungsvorschriften eingehalten werden.

#### *6. Mangelnde Sicherheit*

Häufig werden die Beschichtungen nur deshalb günstiger angeboten, weil auf die vorgeschriebenen Gerüste und sicheren Arbeitsplätze verzichtet wird. Unabhängig davon, dass die Firmeninhaber fahrlässig mit dem Leben und der Gesundheit ihrer Mitarbeiter umgehen, trifft auch den Auftraggeber immer eine Mitverantwortung. Wenn aber sowieso ein Gerüst

Stand: Dezember 2018



## Faktenblatt Beschichtung

gestellt werden muss und man dann den zweifelhaften Erfolg einer Beschichtung sieht, kann jedem Hausbesitzer nur geraten werden, entweder seine Dachdeckung direkt zu erneuern und damit eine Verbesserung des gesamten Erscheinungsbildes und der Funktionsfähigkeit des Daches herbeizuführen oder die Deckung weiterhin unangetastet zu lassen. Denn wenn sie funktionsfähig ist, wird sie sicherlich auch weiterhin funktionsfähig bleiben. Moosbildung, die eventuell in den Überdeckungsbereich wachsen kann, kann vom Dachdecker im Rahmen von Wartungs- und Pflegearbeiten abgeholt und abgenommen werden. Moosbildung weist üblicherweise auf eine gesunde Umgebung hin, denn in Regionen mit starker Luftverschmutzung tritt eine Vermoosung nicht auf.

Die Experten des Daches sind sich einig. Hochdruckreinigen oder Beschichten von Dachziegeln oder Dachsteinen sind nicht nötig und kaum dazu geeignet, eine Dachdeckung zu verbessern. Weitere Informationen liefert Dachdecker-Innungsbetrieb oder die zuständige Dachdecker-Innung, die einen Experten aus den Mitgliedern der Innung benennen kann.

### Vorsorge ist sinnvoller

Ein regelmäßiger DachCheck hilft übrigens, kleinere Schäden am Dach früh zu bemerken und rechtzeitig zu beheben. Infos dazu unter: <https://dachcheck.dachdecker.org>

Für Hausbesitzer: Download der [Broschüre DachCheck](#)

DachCheck und DachCheck Plus

Schützen Sie Ihr Haus vor teuren Schäden **DachCheck**

Download Broschüre DachCheck

Laden Sie hier die aktuelle Broschüre herunter.

Stand: Dezember 2018

Claudia Büttner  
Bereichsleiterin Presse  
Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks (ZVDH)  
- Fachverband Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik - e.V.  
Fritz-Reuter-Str. 1  
50968 Köln

Tel.: + 49 (0) 221-398038-12  
Mobil: + 49 (0) 151-422051-25  
Fax: + 49 (0) 221-398038-99  
E-Mail: [cbuettner@dachdecker.de](mailto:cbuettner@dachdecker.de)  
[www.dachdecker.de](http://www.dachdecker.de), [www.DachdeckerDeinBeruf.de](http://www.DachdeckerDeinBeruf.de)  
Facebook: <https://www.facebook.com/DachdeckerDeinBeruf>